

# Grundrisse

## Zweizimmer-Appartement

Beispiel 1:  
Größe 69 m<sup>2</sup> mit Balkon



## Einzimmer-Appartement

Beispiel 2:  
Größe 27 m<sup>2</sup> mit Balkon



## Zweizimmer-Appartement

Beispiel 3:  
Größe 39 m<sup>2</sup> mit Balkon

Wohnstift  
**St. Anna**

Eine Einrichtung der Stiftung  
der Cellitinnen zur hl. Maria

**Wohnstift St. Anna**  
Herderstraße 32-50  
50931 Köln-Lindenthal  
Tel 0221 940523-50  
Fax 0221 940523-55  
theresia.tettling@cellitinnen.de  
www.wohnstift-st-anna.de



Wohnstift  
**St. Anna**

Eine Einrichtung der Stiftung  
der Cellitinnen zur hl. Maria

# Das Leben genießen im Herzen von Lindenthal



**R**  
PREMIUM-RESIDENZ  
\*\*\*\*

**Cellitinnen**  
Der Mensch in guten Händen

## Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse am Wohnstift St. Anna. Das Leben und Wohnen im bevorzugten Stadtteil Lindenthal hat eine besonders hohe Qualität. Das ehemalige Krankenhaus St. Anna wurde von Grund auf renoviert. Es bietet heute viel Raum für Individualität, für niveauvolle Begegnung und hohen Komfort. Verbunden mit großzügigen Gemeinschaftseinrichtungen, einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm und einer ausgezeichneten Gastronomie erfüllt das Wohnstift höchste Ansprüche. Deshalb wurde es auch als exklusive Senioren-Residenz mit Vier-Sternen ausgezeichnet.

Das Wohnstift St. Anna verfügt über eine ruhige Parkanlage mit Wasserlauf, Teehaus und bequemen Bänken. Der Kölner Stadtwald ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lindenthaler Flaniermeile mit ausgesuchten Boutiquen und hochwertigen Einzelhandelsgeschäften liegt ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt. Sie bietet vielfältige Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten. Die gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht überdies die aktive Teilnahme am vielfältigen kulturellen Leben der Stadt Köln.

Im Wohnstift St. Anna bieten wir Ihnen eine neue Wohnform für ein sicheres und erfülltes Leben im Alter an. Dabei legen wir großen Wert auf eine menschlich zugewandte Begleitung, die auf christlichem Fundament begründet ist. Seit über 120 Jahren sind in St. Anna Ordensschwwestern zu Hause.

Um Ihnen einen Eindruck von der Atmosphäre unseres Hauses, seiner Lage und Ausstattung geben zu können, laden wir Sie herzlich ein. Bitte sprechen Sie uns persönlich an. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre

*M. Gabriel* *Theresia Tettling*

Marlies Gabriel  
Leitung Wohnstift St. Anna

Theresia Tettling  
Kordinatorin Wohnstift St. Anna



**Die Aufnahme in den Kreis ausgewählter Premium-residenzen unterstreicht die Hochwertigkeit unseres Seniorenwohnens.**

## Rundum gut versorgt wenn gewünscht – alles aus einer Hand

Die Serviceleistungen lassen keine Wünsche offen

Bestandteile des Servicewohnens sind:

- Das Notrufsystem und die Wohlseinsmeldung bieten Sicherheit rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen des Wohnstifts
- Regelmäßige Gottesdienste in der Kapelle
- Haustelefonanlage, Kabel-TV- und Internetanschluss
- 1x wöchentlich Fußboden- und Badreinigung
- Unterstützung bei der hauswirtschaftlichen Versorgung (z. B. vierteljährliche Fensterreinigung)
- Kulturelles und geselliges Angebot im Haus (z. B. Bewegungs- und Gymnastikkurse)
- Teilnahme an den Veranstaltungen des Seniorenhauses
- Hilfestellung bei Kontakten zu Behörden und Ämtern
- Technische Hilfeleistungen (z. B. durch Haustechniker)

... und wenn gewünscht:

- Vier Mahlzeiten täglich in unserem Hausrestaurant
- Zimmerservice (auf Anfrage)
- Einkaufsservice (Begleitung bei Fahrten zur Bank und zum Lebensmittel- und Getränkemarkt)
- Ausflüge zu kulturellen und geselligen Veranstaltungen
- Kosmetik, Frisörsalon, Podologe
- Pflegerische Betreuung durch unseren im Haus ansässigen Ambulanten Pflegedienst Auxilia
- Weitere Serviceleistungen vermitteln wir gern



## So lässt es sich leben

Wer bereit ist, sich auf Neues einzulassen, wird im Wohnstift St. Anna bestimmt nicht enttäuscht. Denn zu uns zu kommen, bedeutet nur den Ort zu wechseln, nicht aber seinen Lebensrhythmus zu verändern. Viele Aktivitäten warten im Wohnstift auf Sie, Räumlichkeiten für Wellness, Wohltat und Gemeinschaft stehen Ihnen zur Verfügung. Wer seine sozialen Netzwerke weiter pflegen möchte, ist hier genauso willkommen, wie all jene, die von weiter herkommen, und/oder sich einen neuen Aktionsradius in Köln aufbauen wollen.

Wir pflegen eine Kultur der Begegnung, in die Menschen aufgenommen werden, ohne sie zu vereinnahmen. In diesem Sinne verstehen wir auch unseren Service als Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in Ihrem Dienst stehen.



Die Einrichtung ist auf dem aktuellen Stand der Technik mit Telefon, Kabel-TV- sowie Internetanschluss. Alle Wohnungen verfügen über eine Rufanlage.

Ihr Wohlbefinden ist uns wichtig. Gestalten Sie mit Ihren persönlichen Erinnerungsstücken sowie lieb gewonnenem Mobiliar ein komfortables und individuelles Wohnambiente und genießen Sie die gewünschten Serviceleistungen.

Profitieren Sie zudem von dem in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen, anspruchsvollen Seniorenhaus St. Anna und dessen umfangreichen Angeboten.

